



Domek bajkowy L

ROMANTYZM, PRZESTRZEŃ I KOMFORT DLA 6 OSÓB

biuro@ironnest.pl

ironnest.pl

600-918-658

IRON NEST

TWÓJ PROJEKT DO REALIZACJI

Największy z naszej romantycznej serii domek, który wciąż wybudujesz na zgłoszenie – bez zbędnych formalności i pozwolenia na budowę. Bajkowa L to wyjątkowo przytulna i „instagramowa” przestrzeń z urokliwą werandą, idealna do pamiątkowych zdjęć i wypoczynku w większym gronie. Dzięki inteligentnemu rozkładowi dom zapewnia możliwość komfortowego noclegu dla aż 6 osób.

Sercem budynku jest niezwykle wytrzymały szkielet ze stali Magnelis, wykazujący 3-krotnie większą odporność na korozję. Doskonała izolacja termiczna zapewnia niskie koszty eksploatacji, a świetna akustyka (powyżej 50 dB) – absolutną ciszę. Usiądź wygodnie z bliskimi na zadaszonym tarasie, ciesz się bliskością natury i poczuć inżynierską precyzję, która pracuje dla Waszego bezpieczeństwa.





CECHY DOMU BAJKOWA L

- Budowa na zgłoszenie – bez konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.
- Zoptymalizowane wymiary (800 x 430 cm) z maksymalnie zagospodarowaną przestrzenią.
- Możliwość noclegu dla 6 osób (2 miejsca na parterze oraz 4 na antresoli).
- Romantyczna, duża strefa dzienna (19,5 m²) z funkcjonalnym aneksem kuchennym.
- Urokliwa, zadaszona weranda (6 m²) płynnie łącząca dom z naturą.
- Dwie oddzielne i przytulne sypialnie na antresoli (każda po 7 m²).
- W pełni wyposażona łazienka z prysznicem o powierzchni 2,7 m².
- Wytrzymały szkielet ze stali Magnelis, 3-krotnie bardziej odporny na korozję.
- Wyjątkowa energooszczędność oraz izolacja akustyczna powyżej 50 dB.

IRON NEST

PLAN POMIESZCZEŃ

• ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

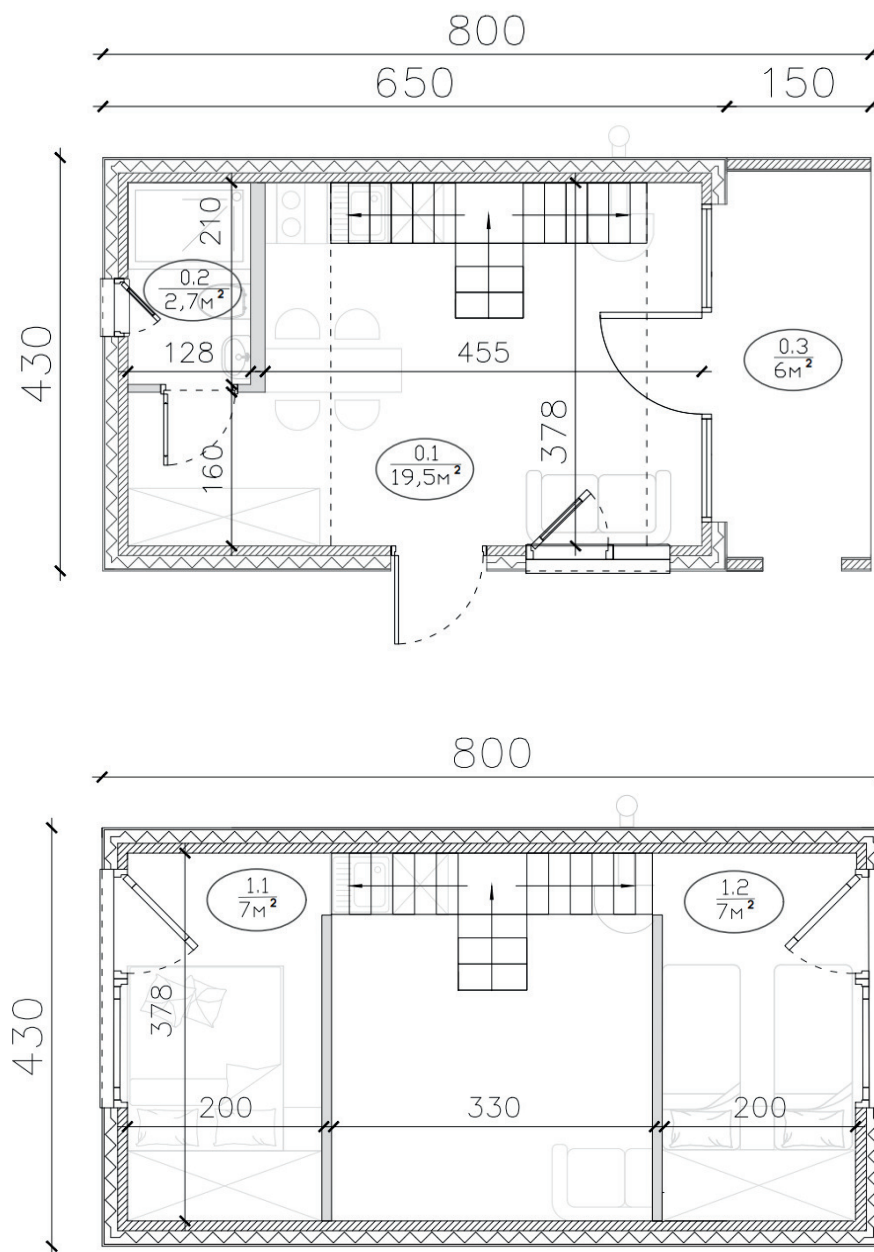
0.1 Salon z aneksem kuchennym 19,5 m²
0.2 Łazienka 2,7 m²

1.1 Sypialnia 7 m²
1.2 Sypialnia 7 m²

• POW. UŻYTKOWA: 42,2 m²

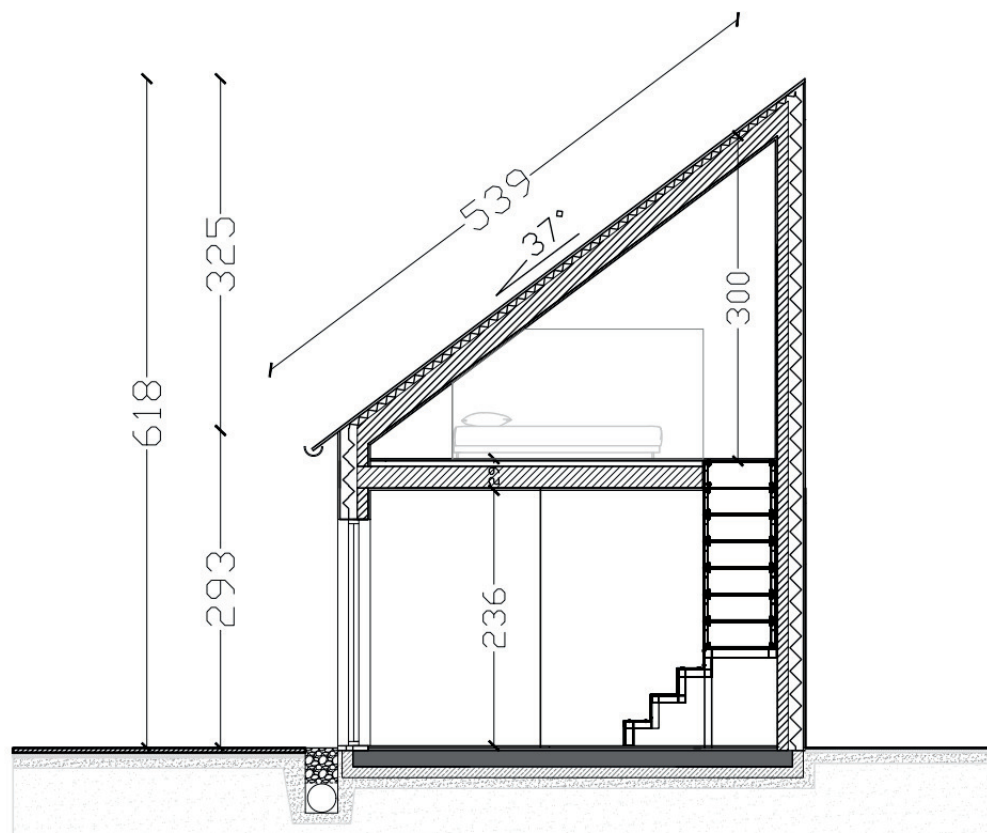
0.3 Taras 6 m²

Mimo statusu domu na zgłoszenie, Bajkowa L zaskakuje ogromną funkcjonalnością i przestrzenią dla całej rodziny lub paczki znajomych. Wnętrze skrywa dużą strefę dzienną z kuchnią, pełnowymiarową łazienką oraz płynne wyjście na piękną werandę. Układ gwarantuje komfortowy nocleg dla aż 6 osób. To idealne połączenie instagramowego klimatu z maksymalną użytecznością!



IRON NEST

Jeśli marzysz o nowoczesnym, trwałym i ekonomicznym domu – jesteś we właściwym miejscu. Iron Nest to jakość, której możesz zaufać.



IRON NEST

IRON NEST



IRON NEST

Nazwa elementu / Specyfikacja	Trapet	Standard podstawowy	Standard podstawowy +	Nazwa elementu / Specyfikacja	Trapet	Standard podstawowy	Standard podstawowy +
KONSTRUKCJA				STOLARKA OTWOROWA			
Płyta fundamentowa	✓	✓	✓	Okna Aluplast (profil premium)	✓	✓	✓
Lekka konstrukcja stalowa	✓	✓	✓	Drzwi zewnętrzne (współczynnik Uw=1,3)	✓	✓	✓
ŚCIANY				INSTALACJA WOD-KAN			
Płyta OSB 3 (18 mm) – zewn.	✓	✓	✓	Montaż rur wewnętrznych		✓	✓
Płyta G-K ppoż. (12,5 mm, 2 warstwy) / OSB 3 (18 mm) – wewn	✓	✓	✓	Montaż stelaża podtynkowego WC			✓
Wełna mineralna ($\lambda=0,033$, 90 mm)	✓	✓	✓	Montaż stelaża pod umywalkę			✓
Wełna mineralna ($\lambda=0,035$, 150 mm) – zewn.		✓	✓	INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
Zbrojenie siatką + klej zewnętrzny		✓	✓	Okablowanie		✓	✓
Tynk strukturalny "baranek" – zewn.			✓	Montaż rozdzielnic elektrycznej		✓	✓
Przygotowanie ścian do malowania i malowanie (wewn.)			✓	Montaż gniazdek i łączników		✓	✓
DACH				OGRZEWANIE, WENTYLACJA			
OSB 3 (18 mm, 2 warstwy)	✓	✓	✓	System grzewczy: Ogrzewanie elektryczne (grzejniki konwektorowe)		✓	✓
Ocieplenie: wełna ($\lambda=0,035$, 50 mm)	✓	✓	✓	Wentylacja: Grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym w łazience		✓	✓
Ocieplenie między krokwiemi: wełna ($\lambda=0,033$, 200 mm)		✓	✓	Przygotowanie pod Klimatyzacją			✓
Przygotowanie pod układanie Gonta bitumicznego/Blachi	✓	✓	✓	Przygotowanie pod Ogrzewanie podłogowe elektryczne			✓
Układanie Gont bitumiczny / Blacha na rąbek stojący		✓	✓	WYPOSAŻENIE			
Obróbki blacharskie	✓	✓	✓	Schody drewniane tymczasowe		✓	✓
Kanalizacja deszczowa (system rynnowy)	✓	✓	✓	CENA ZA M2 NETTO	4,500.00	6,400.00	7,000.00
PODŁOGA				CENA ZA BUDYNEK NETTO	189,900.00	270,080.00	295,400.00
Płyta OSB 3 (18 mm) + izolacja termiczna			✓				