



Domek bajkowy M

ROMANTYZM, PRZYTULNOŚĆ I KOMFORT DLA 4 OSÓB

biuro@ironnest.pl
ironnest.pl
600-918-658

IRON NEST

TWÓJ PROJEKT DO REALIZACJI

Romantyczny, średniej wielkości domek, który wybudujesz na zgłoszenie – bez zbędnych formalności i pozwolenia na budowę. Bajkowa M to wyjątkowo przytulna i „instagramowa” przestrzeń, która stanowi optymalny wariant dla rodziny z dziećmi lub na wyjazd ze znajomymi. Dzięki inteligentnemu rozkładowi, ten uroczy budynek zapewnia możliwość komfortowego noclegu dla 4 osób.

Sercem konstrukcji jest niezwykle wytrzymały szkielet ze stali Magnelis, wykazujący 3-krotnie większą odporność na korozję. Doskonała izolacja termiczna zapewnia niskie koszty eksploatacji, a świetna akustyka (powyżej 50 dB) – absolutną ciszę. Usiądź wygodnie w pięknym, jasnym wnętrzu, ciesz się bliskością natury i poczuj inżynierską precyzję, która pracuje dla Twojego bezpieczeństwa.





CECHY DOMU BAJKOWA L

- Budowa na zgłoszenie – bez konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.
- Zoptymalizowane wymiary (650 x 430 cm) z maksymalnie zagospodarowaną przestrzenią.
- Możliwość noclegu dla 4 osób (2 miejsca na parterze oraz 2 na antresoli).
- Romantyczna, duża strefa dzienna (19,5 m²) z funkcjonalnym aneksem kuchennym.
- W pełni wyposażona łazienka z prysznicem o powierzchni 2,7 m².
- Przestronna antresola z oddzielną, przytulną sypialnią (10,3 m²) oraz dodatkową strefą wypoczynkową.
- Wytrzymały szkielet ze stali Magnelis, 3-krotnie bardziej odporny na korozję.
- Wyjątkowa energooszczędność oraz izolacja akustyczna powyżej 50 dB.

IRON NEST

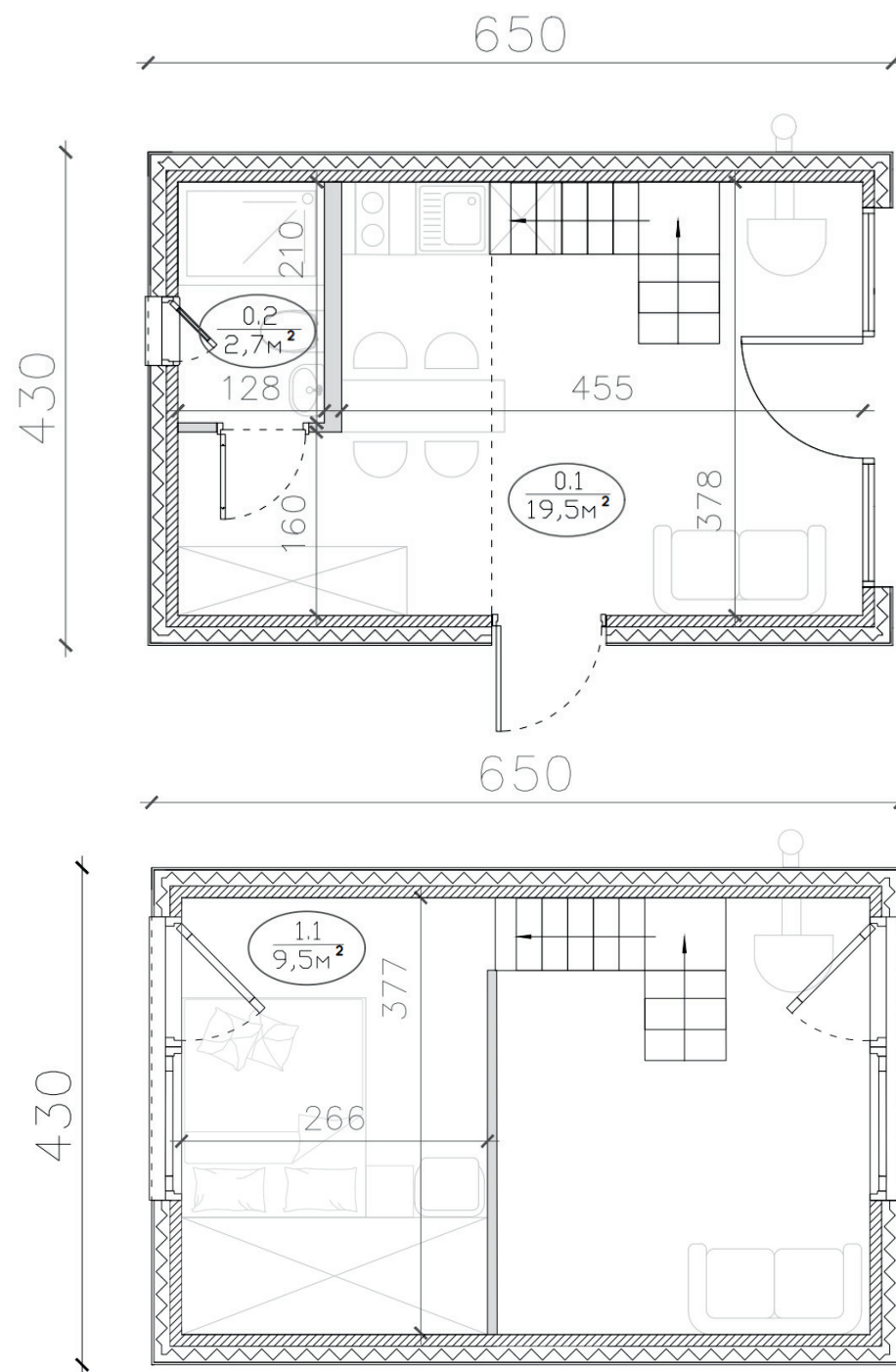
PLAN POMIESZCZEŃ

• ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

0.1 Salon z aneksem kuchennym	19,5 m ²
0.2 Łazienka	2,7 m ²
1.1 Sypialnia	9,5 m ²

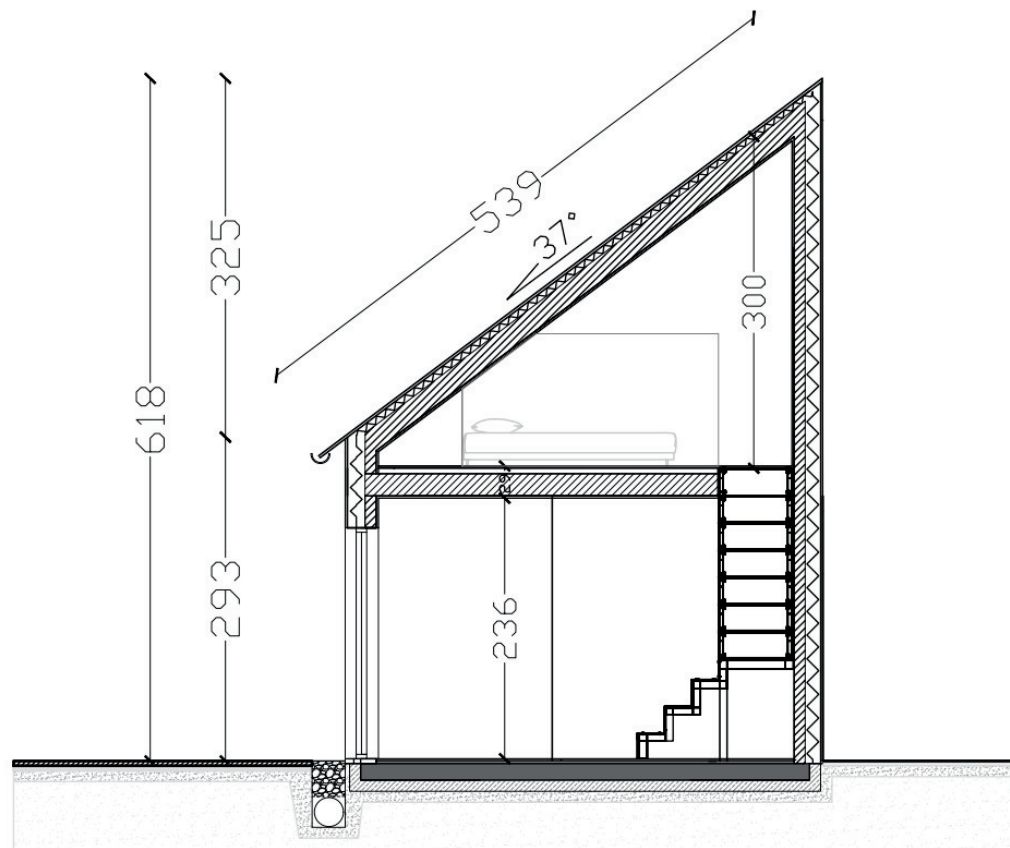
• POW. UŻYTKOWA: 31,7 m²

Mimo statusu domu na zgłoszenie, Bajkowa M zaskakuje wyjątkową funkcjonalnością. Wnętrze skrywa dużą, instagramową strefę dzienną z kuchnią, pełnowymiarową łazienkę oraz komfortowe miejsca noclegowe dla 4 osób – dwojga na parterze i dwojga w urokliwej sypialni na antresoli. To idealny balans pomiędzy wspólnym spędzaniem czasu a prywatnością w pięknym wydaniu!



IRON NEST

Jeśli marzysz o nowoczesnym, trwałym i ekonomicznym domu – jesteś we właściwym miejscu. Iron Nest to jakość, której możesz zaufać.



IRON NEST

IRON NEST



IRON NEST

Nazwa elementu / Specyfikacja	Trapet	Standard podstawowy	Standard podstawowy +	Nazwa elementu / Specyfikacja	Trapet	Standard podstawowy	Standard podstawowy +
KONSTRUKCJA				STOLARKA OTWOROWA			
Płyta fundamentowa	✓	✓	✓	Okna Aluplast (profil premium)	✓	✓	✓
Lekka konstrukcja stalowa	✓	✓	✓	Drzwi zewnętrzne (współczynnik $U_w=1,3$)	✓	✓	✓
ŚCIANY				INSTALACJA WOD-KAN			
Płyta OSB 3 (18 mm) – zewn.	✓	✓	✓	Montaż rur wewnętrznych		✓	✓
Płyta G-K ppoż. (12,5 mm, 2 warstwy) / OSB 3 (18 mm) – wewn	✓	✓	✓	Montaż stelaża podtynkowego WC			✓
Wełna mineralna ($\lambda=0,033$, 90 mm)	✓	✓	✓	Montaż stelaża pod umywalkę			✓
Wełna mineralna ($\lambda=0,035$, 150 mm) – zewn.		✓	✓	INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
Zbrojenie siatką + klej zewnętrzny		✓	✓	Okablowanie		✓	✓
Tynk strukturalny "baranek" – zewn.			✓	Montaż rozdzielnic elektrycznej		✓	✓
Przygotowanie ścian do malowania i malowanie (wewn.)			✓	Montaż gniazdek i łączników		✓	✓
DACH				OGRZEWANIE, WENTYLACJA			
OSB 3 (18 mm, 2 warstwy)	✓	✓	✓	System grzewczy: Ogrzewanie elektryczne (grzejniki konwektorowe)		✓	✓
Ocieplenie: wełna ($\lambda=0,035$, 50 mm)	✓	✓	✓	Wentylacja: Grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym w łazience		✓	✓
Ocieplenie między krokwiemi: wełna ($\lambda=0,033$, 200 mm)		✓	✓	Przygotowanie pod Klimatyzacją			✓
Przygotowanie pod układanie Gonta bitumicznego/Blachi	✓	✓	✓	Przygotowanie pod Ogrzewanie podłogowe elektryczne			✓
Układanie Gont bitumiczny / Blacha na rąbek stojący		✓	✓	WYPOSAŻENIE			
Obróbki blacharskie	✓	✓	✓	Schody drewniane tymczasowe		✓	✓
Kanalizacja deszczowa (system rynnowy)	✓	✓	✓	CENA ZA M2 NETTO	4,600.00	6,500.00	7,100.00
PODŁOGA				CENA ZA BUDYNEK NETTO	145,820.00	206,050.00	225,070.00
Płyta OSB 3 (18 mm) + izolacja termiczna			✓				