



Dom deweloperski

NOWOCZESNOŚĆ, TRWAŁOŚĆ I KOMFORT

biuro@ironnest.pl

ironnest.pl

600-918-658

IRON NEST

TWÓJ PROJEKT DO REALIZACJI

Nowoczesny i optymalnie zaprojektowany dom, stanowiący idealne rozwiązanie dla dużej, młodej rodziny. Przestronna część mieszkalna o powierzchni około 80 m² to gwarancja wygody i pełnej funkcjonalności na jednym poziomie. W przeciwieństwie do mniejszych modeli, ten wariant wymaga standardowego pozwolenia na budowę, oferując w zamian bezkompromisową przestrzeń. Jasne wnętrza zapewniają doskonałe warunki do codziennego życia i wspólnego relaksu.

Sercem budynku jest niezwykle wytrzymały szkielet ze stali Magnelis, wykazujący 3-krotnie większą odporność na korozję. Doskonała izolacja termiczna zapewnia niskie koszty eksploatacji, a świetna akustyka (powyżej 50 dB) – absolutną ciszę. Usiądź wygodnie w pełnym świetła salonie, ciesz się rodzinnym ciepłem i poczuj inżynierską precyzję, która pracuje dla Twojego bezpieczeństwa.





CECHY DOMU DEWELOPERSKIEGO

- Pełnoprawny, funkcjonalny dom mieszkalny o powierzchni ok. 80 m², stworzony z myślą o potrzebach dużej rodziny.
- Trzy komfortowe sypialnie (14,3 m², 10,2 m² i 9,7 m²), gwarantujące prywatność każdemu domownikowi.
- Przestronna strefa dzienna łącząca jasny salon (20,3 m²) z praktycznym aneksem kuchennym (6 m²).
- Dwie strefy sanitarne: główna, duża łazienka (5,2 m²) oraz dodatkowa toaleta (1,5 m²).
- Funkcjonalne pomieszczenia techniczne: kotłownia (2,5 m²) oraz wygodny wiatrołap (3,4 m²).
- Wytrzymały szkielet ze stali Magnelis, 3-krotnie bardziej odporny na korozję.
- Wyjątkowa energooszczędność oraz izolacja akustyczna powyżej 50 dB.

IRON NEST

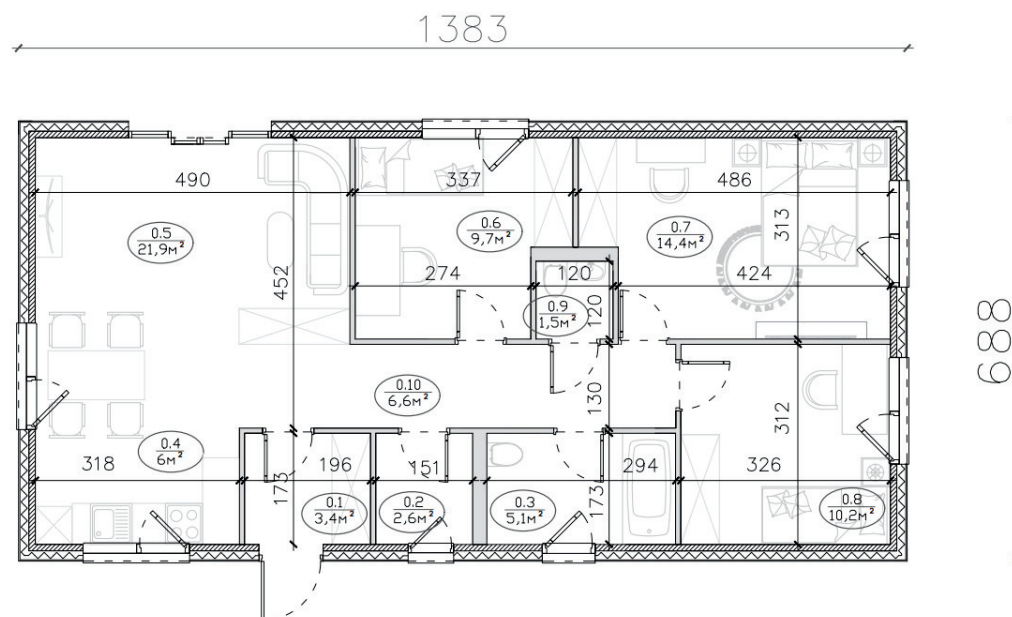
PLAN POMIESZCZEŃ

• ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

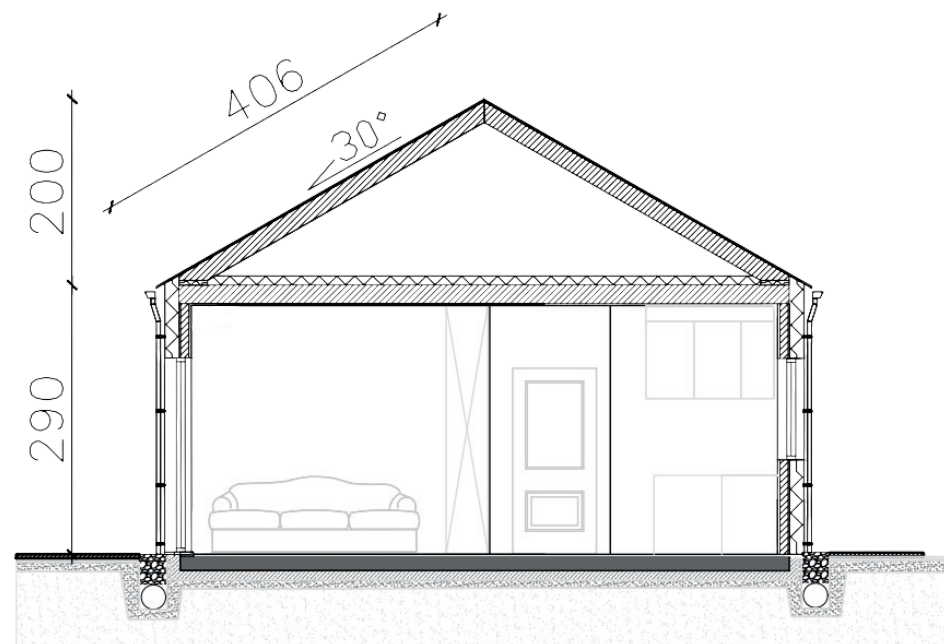
0.1 Przedpokój	3,4	m ²
0.2 Kotłownia	2,6	m ²
0.3 Łazienka	5,1	m ²
0.4 Aneks kuchenny	6	m ²
0.5 Salon	21,9	m ²
0.6 Sypialnia	9,7	m ²
0.7 Sypialnia	14,4	m ²
0.8 Sypialnia	10,2	m ²
0.9 Łazienka	1,5	m ²
0.10 Korytarz	6,6	m ²

• POW. UŻYTKOWA: 81,4 m²

Dom Deweloperski to kwintesencja rodzinnego komfortu bez straty ani jednego metra kwadratowego. Intuicyjny układ na jednym poziomie płynnie dzieli wnętrze na otwartą strefę dzienną z salonem i kuchnią oraz zaciszną strefę nocną z aż trzema sypialniami i dwiema łazienkami. To optymalnie przemyślana, w pełni ergonomiczna przestrzeń, która idealnie odpowiada na codzienne, dynamiczne potrzeby młodej rodziny!



IRON NEST



Jeśli marzysz o nowoczesnym, trwałym i ekonomicznym domu – jesteś we właściwym miejscu. Iron Nest to jakość, której możesz zaufać.

IRON NEST

IRON NEST



IRON NEST

Nazwa elementu / Specyfikacja	Trapet	Standard podstawowy	Standard podstawowy +	Nazwa elementu / Specyfikacja	Trapet	Standard podstawowy	Standard podstawowy +
KONSTRUKCJA				STOLARKA OTWOROWA			
Płyta fundamentowa	✓	✓	✓	Okna Aluplast (profil premium)	✓	✓	✓
Lekka konstrukcja stalowa	✓	✓	✓	Drzwi zewnętrzne (współczynnik Uw=1,3)	✓	✓	✓
ŚCIANY				INSTALACJA WOD-KAN			
Płyta OSB 3 (18 mm) – zewn.	✓	✓	✓	Montaż rur wewnętrznych		✓	✓
Płyta G-K ppoż. (12,5 mm, 2 warstwy) / OSB 3 (18 mm) – wewn	✓	✓	✓	Montaż stelaża podtynkowego WC			✓
Wełna mineralna ($\lambda=0,033$, 90 mm)	✓	✓	✓	Montaż stelaża pod umywalkę			✓
Wełna mineralna ($\lambda=0,035$, 150 mm) – zewn.		✓	✓	INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
Zbrojenie siatką + klej zewnętrzny		✓	✓	Okablowanie		✓	✓
Tynk strukturalny "baranek" – zewn.			✓	Montaż rozdzielnic elektrycznej		✓	✓
Przygotowanie ścian do malowania i malowanie (wewn.)			✓	Montaż gniazdek i łączników		✓	✓
DACH				OGRZEWANIE, WENTYLACJA			
OSB 3 (18 mm, 2 warstwy)	✓	✓	✓	System grzewczy: Ogrzewanie elektryczne (grzejniki konwektorowe)		✓	✓
Ocieplenie: wełna ($\lambda=0,035$, 50 mm)	✓	✓	✓	Wentylacja: Grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym w łazience		✓	✓
Ocieplenie między krokiewmi: wełna ($\lambda=0,033$, 200 mm)		✓	✓	Przygotowanie pod Klimatyzacją			✓
Przygotowanie pod układanie Gonta bitumicznego/Blachi	✓	✓	✓	Przygotowanie pod Ogrzewanie podłogowe elektryczne			✓
Układanie Gont bitumiczny / Blacha na rąbek stojący		✓	✓	CENA ZA M2 NETTO	2,900.00	4,700.00	5,300.00
Obróbki blacharskie	✓	✓	✓	CENA ZA BUDYNEK NETTO	236,060.00	382,580.00	431,420.00
Kanalizacja deszczowa (system rynnowy)	✓	✓	✓				
PODŁOGA							
Płyta OSB 3 (18 mm) + izolacja termiczna			✓				