



# Dom deweloperski

NOWOCZESNOŚĆ, TRWAŁOŚĆ I KOMFORT

[biuro@ironnest.pl](mailto:biuro@ironnest.pl)

[ironnest.pl](https://ironnest.pl)

600-918-658

IRON NEST

## TWÓJ PROJEKT DO REALIZACJI

Nowoczesny i optymalnie zaprojektowany dom wzbogacony o duży, dwustanowiskowy garaż, stanowiący idealne rozwiązanie dla dynamicznej, młodej rodziny. Przestronna część mieszkalna o powierzchni około 80 m<sup>2</sup> połączona z garażem (30,2 m<sup>2</sup>) to gwarancja wygody i pełnej funkcjonalności na jednym poziomie. Ten wariant wymaga standardowego pozwolenia na budowę, oferując w zamian bezkompromisową, rodzinną przestrzeń.

Sercem budynku jest niezwykle wytrzymały szkielet ze stali Magnelis, wykazujący 3-krotnie większą odporność na korozję. Doskonała izolacja termiczna zapewnia niskie koszty eksploatacji, a świetna akustyka (powyżej 50 dB) – absolutną ciszę. Usiądź wygodnie w pełnym świetła salonie, ciesz się rodzinnym ciepłem i poczuj inżynierską precyzję, która pracuje dla Twojego bezpieczeństwa.





## CECHY DOMU DEWELOPERSKIEGO

- Pełnoprawny dom mieszkalny (ok. 80 m<sup>2</sup>) ze zintegrowanym garażem dwustanowiskowym (30,2 m<sup>2</sup>).
- Trzy komfortowe sypialnie (14,3 m<sup>2</sup>, 10,2 m<sup>2</sup> i 9,7 m<sup>2</sup>), gwarantujące prywatność każdemu domownikowi.
- Przestronna strefa dzienna łącząca jasny salon (20,3 m<sup>2</sup>) z praktycznym aneksem kuchennym (6 m<sup>2</sup>).
- Dwie strefy sanitarne: główna, duża łazienka (5,2 m<sup>2</sup>) oraz dodatkowa toaleta (1,5 m<sup>2</sup>).
- Funkcjonalne pomieszczenia techniczne: kotłownia (2,5 m<sup>2</sup>) oraz wygodny wiatrołap (3,4 m<sup>2</sup>).
- Wytrzymały szkielet ze stali Magnelis, 3-krotnie bardziej odporny na korozję.
- Wyjątkowa energooszczędność oraz izolacja akustyczna powyżej 50 dB.

IRON NEST

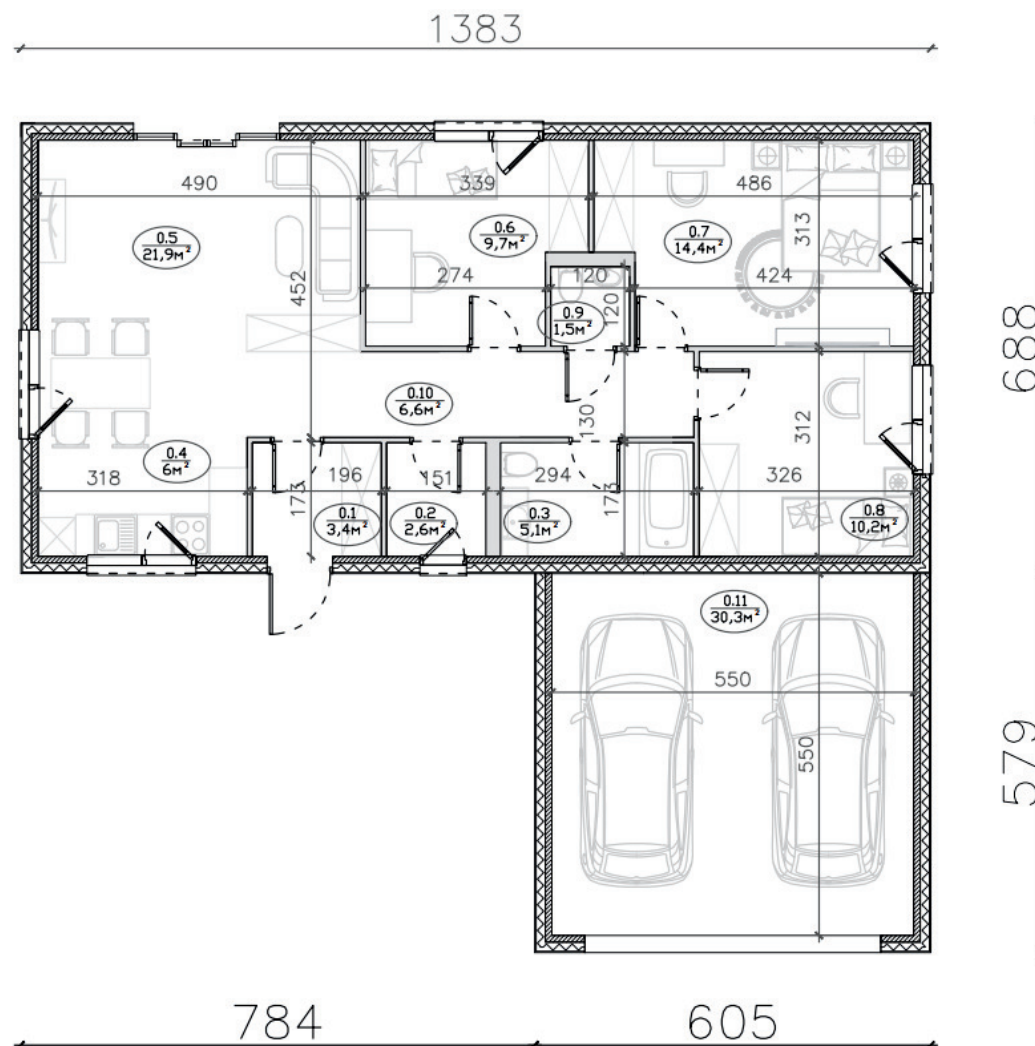
## PLAN POMIESZCZEŃ

### • ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

|                    |      |                |
|--------------------|------|----------------|
| 0.1 Przedpokój     | 3,4  | m <sup>2</sup> |
| 0.2 Kotłownia      | 2,6  | m <sup>2</sup> |
| 0.3 Łazienka       | 5,1  | m <sup>2</sup> |
| 0.4 Aneks kuchenny | 6    | m <sup>2</sup> |
| 0.5 Salon          | 21,9 | m <sup>2</sup> |
| 0.6 Sypialnia      | 9,7  | m <sup>2</sup> |
| 0.7 Sypialnia      | 14,4 | m <sup>2</sup> |
| 0.8 Sypialnia      | 10,2 | m <sup>2</sup> |
| 0.9 Łazienka       | 1,5  | m <sup>2</sup> |
| 0.10 Korytarz      | 6,6  | m <sup>2</sup> |
| 0.11 Garaż         | 30,2 | m <sup>2</sup> |

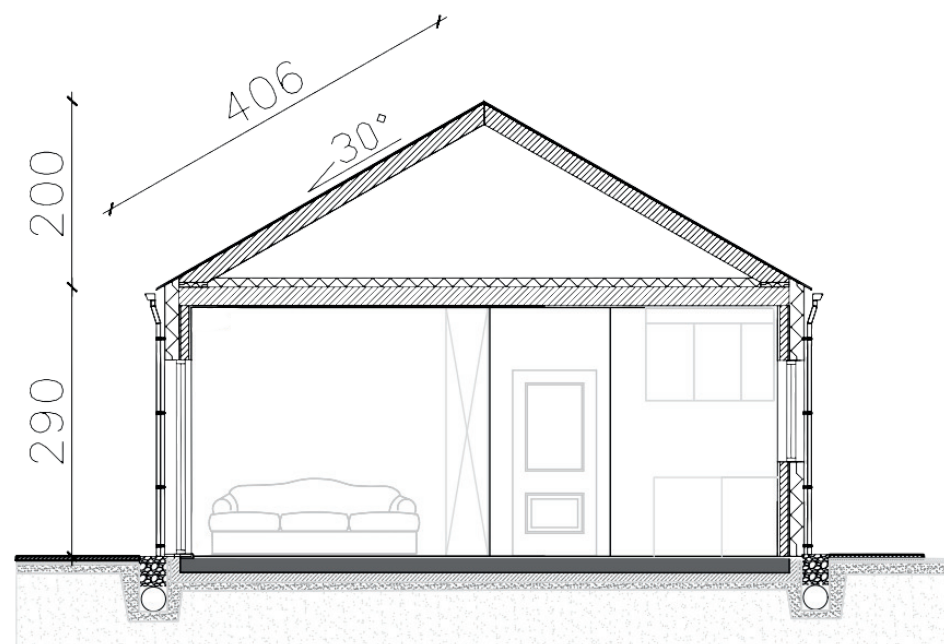
### • POW. UŻYTKOWA: 111,7 m<sup>2</sup>

Dom Deweloperski z dwustanowiskowym garażem to kwintesencja wygody. Intuicyjny układ płynnie dzieli wnętrze na otwartą strefę dzienną z aneksem kuchennym oraz zaciszną strefę nocną z trzema sypialniami i dwiema łazienkami. To w pełni ergonomiczna przestrzeń, która idealnie odpowiada na potrzeby młodej rodziny!



## IRON NEST

---



Jeśli marzysz o nowoczesnym, trwałym i ekonomicznym domu – jesteś we właściwym miejscu. Iron Nest to jakość, której możesz zaufać.

IRON NEST

## IRON NEST

---



IRON NEST

| Nazwa elementu / Specyfikacja                                  | Trapet | Standard podstawowy | Standard podstawowy + | Nazwa elementu / Specyfikacja                                    | Trapet     | Standard podstawowy | Standard podstawowy + |
|----------------------------------------------------------------|--------|---------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-----------------------|
| KONSTRUKCJA                                                    |        |                     |                       | STOLARKA OTWOROWA                                                |            |                     |                       |
| Płyta fundamentowa                                             | ✓      | ✓                   | ✓                     | Okna Aluplast (profil premium)                                   | ✓          | ✓                   | ✓                     |
| Lekka konstrukcja stalowa                                      | ✓      | ✓                   | ✓                     | Drzwi zewnętrzne (współczynnik Uw=1,3)                           | ✓          | ✓                   | ✓                     |
| ŚCIANY                                                         |        |                     |                       | INSTALACJA WOD-KAN                                               |            |                     |                       |
| Płyta OSB 3 (18 mm) – zewn.                                    | ✓      | ✓                   | ✓                     | Montaż rur wewnętrznych                                          |            | ✓                   | ✓                     |
| Płyta G-K ppoż. (12,5 mm, 2 warstwy) / OSB 3 (18 mm) – wewn    | ✓      | ✓                   | ✓                     | Montaż stelaża podtynkowego WC                                   |            |                     | ✓                     |
| Wełna mineralna ( $\lambda=0,033$ , 90 mm)                     | ✓      | ✓                   | ✓                     | Montaż stelaża pod umywalkę                                      |            |                     | ✓                     |
| Wełna mineralna ( $\lambda=0,035$ , 150 mm) – zewn.            |        | ✓                   | ✓                     | INSTALACJA ELEKTRYCZNA                                           |            |                     |                       |
| Zbrojenie siatką + klej zewnętrzny                             |        | ✓                   | ✓                     | Okablowanie                                                      |            | ✓                   | ✓                     |
| Tynk strukturalny "baranek" – zewn.                            |        |                     | ✓                     | Montaż rozdzielnic elektrycznej                                  |            | ✓                   | ✓                     |
| Przygotowanie ścian do malowania i malowanie (wewn.)           |        |                     | ✓                     | Montaż gniazdek i łączników                                      |            | ✓                   | ✓                     |
| DACH                                                           |        |                     |                       | OGRZEWANIE, WENTYLACJA                                           |            |                     |                       |
| OSB 3 (18 mm, 2 warstwy)                                       | ✓      | ✓                   | ✓                     | System grzewczy: Ogrzewanie elektryczne (grzejniki konwektorowe) |            | ✓                   | ✓                     |
| Ocieplenie: wełna ( $\lambda=0,035$ , 50 mm)                   | ✓      | ✓                   | ✓                     | Wentylacja: Grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym w łazience  |            | ✓                   | ✓                     |
| Ocieplenie między krokwiemi: wełna ( $\lambda=0,033$ , 200 mm) |        | ✓                   | ✓                     | Przygotowanie pod Klimatyzacją                                   |            |                     | ✓                     |
| Przygotowanie pod układanie Gonta bitumicznego/Blachi          | ✓      | ✓                   | ✓                     | Przygotowanie pod Ogrzewanie podłogowe elektryczne               |            |                     | ✓                     |
| Układanie Gont bitumiczny / Blacha na rąbek stojący            |        | ✓                   | ✓                     | CENA ZA M2 NETTO                                                 | 2,700.00   | 4,500.00            | 5,100.00              |
| Obróbki blacharskie                                            | ✓      | ✓                   | ✓                     | CENA ZA BUDYNEK NETTO                                            | 301,590.00 | 502,650.00          | 569,670.00            |
| Kanalizacja deszczowa (system rynnowy)                         | ✓      | ✓                   | ✓                     |                                                                  |            |                     |                       |
| PODŁOGA                                                        |        |                     |                       |                                                                  |            |                     |                       |
| Płyta OSB 3 (18 mm) + izolacja termiczna                       |        |                     | ✓                     |                                                                  |            |                     |                       |