



Stodoła z poddaszem L

PRZESTRZEŃ I KOMFORT DLA CAŁEJ RODZINY

biuro@ironnest.pl
ironnest.pl
600-918-658

* FASADA PREMIUM

IRON NEST

TWÓJ PROJEKT DO REALIZACJI

Nowoczesny, dwukondygnacyjny dom w modnej formie stodoły, który wybudujesz na zgłoszenie – bez skomplikowanych formalności i pozwolenia na budowę. Stodoła z poddaszem L to pełnoprawny, niezwykle praktyczny budynek z optymalnym układem, oferujący maksimum przestrzeni i wygody. To doskonały wybór dla rodzin szukających wysoce funkcjonalnego miejsca do życia, w którym wyraźnie oddzielono strefę dzienną od prywatnej.

Sercem budynku jest niezwykle wytrzymały szkielet ze stali Magnelis, wykazujący 3-krotnie większą odporność na korozję. Doskonała izolacja termiczna zapewnia niskie koszty eksploatacji, a świetna akustyka (powyżej 50 dB) – absolutną ciszę. Usiądź wygodnie w przestronnym salonie, ciesz się mądrze zaprojektowaną przestrzenią i poczuj inżynierską precyzję, która pracuje dla Twojego bezpieczeństwa.





CECHY DOMU STODOŁA Z PODDASZEM L

- Budowa na zgłoszenie – bez konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.
- Zoptymalizowane wymiary (831 x 420 cm) gwarantujące maksymalne wykorzystanie dostępnego miejsca.
- Jasna, przestronna strefa dzienna na parterze o powierzchni 21,1 m².
- W pełni wyposażona łazienka z prysznicem o powierzchni 3,2 m².
- Komfortowa strefa nocna na poddaszu z dwiema niezależnymi sypialniami (11,6 m² oraz 9,5 m²).
- Wytrzymały szkielet ze stali Magnelis, 3-krotnie bardziej odporny na korozję.
- Wyjątkowa energooszczędność oraz izolacja akustyczna powyżej 50 dB.

IRON NEST

PLAN POMIESZCZEŃ

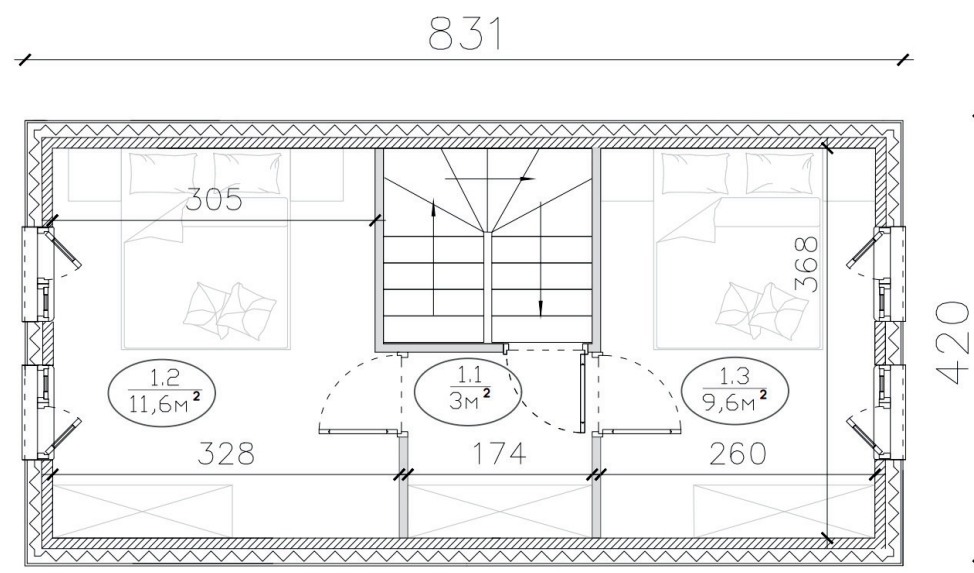
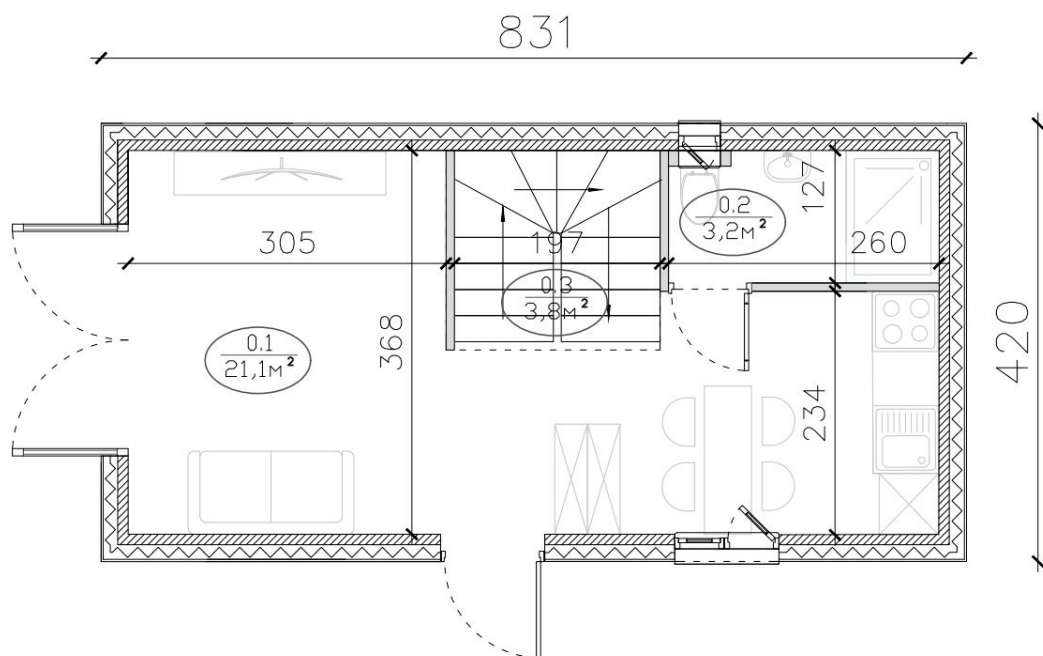
• ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

0.1 Salon z aneksem kuchennym	21,1 m ²
0.2 Łazienka	3,2 m ²
0.3 Klatka schodowa	3,8 m ²

1.1 Hol	3 m ²
1.2 Sypialnia	11,6 m ²
1.3 Sypialnia	9,6 m ²

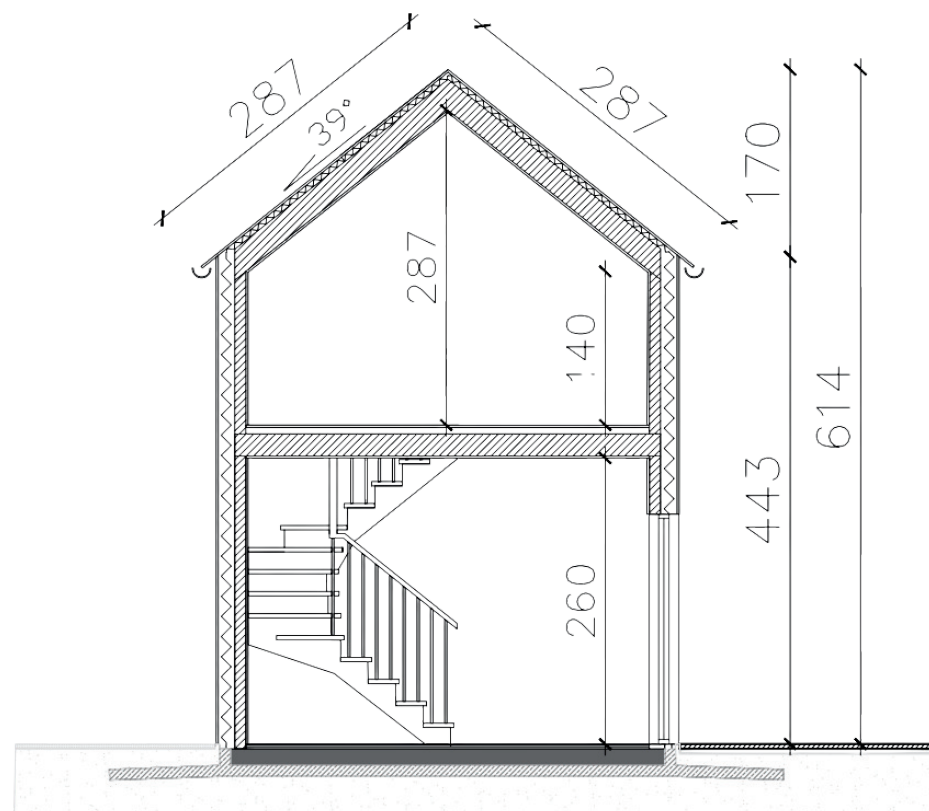
• POW. UŻYTKOWA: 52,3 m²

Wnętrze Domu Stodoła z poddaszem L to mistrzostwo praktycznego planowania. Parter oferuje dużą, zintegrowaną strefę dzienną (z miejscem na salon, jadalnię i aneks kuchenny) oraz pełnowymiarową łazienkę. Z kolei poddasze s krywa niezwykle komfortową strefę nocną z dwiema oddzielnymi sypialniami. To pełnoprawny, funkcjonalny dom na zgłoszenie, w którym każdy metr kwadratowy służy Twojej wygodzie!



IRON NEST

To esencja ergonomii w pięknym, nowoczesnym wydaniu, w której każdy detal ma znaczenie.



IRON NEST



Nazwa elementu / Specyfikacja	Trapet	Standard podstawowy	Standard podstawowy +	Nazwa elementu / Specyfikacja	Trapet	Standard podstawowy	Standard podstawowy +
KONSTRUKCJA				STOLARKA OTWOROWA			
Płyta fundamentowa	✓	✓	✓	Okna Aluplast (profil premium)	✓	✓	✓
Lekka konstrukcja stalowa	✓	✓	✓	Drzwi zewnętrzne (współczynnik Uw=1,3)	✓	✓	✓
ŚCIANY				INSTALACJA WOD-KAN			
Płyta OSB 3 (18 mm) – zewn.	✓	✓	✓	Montaż rur wewnętrznych		✓	✓
Płyta G-K ppoż. (12,5 mm, 2 warstwy) / OSB 3 (18 mm) – wewn	✓	✓	✓	Montaż stelaża podtynkowego WC			✓
Wełna mineralna ($\lambda=0,033$, 90 mm)	✓	✓	✓	Montaż stelaża pod umywalkę			✓
Wełna mineralna ($\lambda=0,035$, 150 mm) – zewn.		✓	✓	INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
Zbrojenie siatką + klej zewnętrzny		✓	✓	Okablowanie		✓	✓
Tynk strukturalny "baranek" – zewn.			✓	Montaż rozdzielnic elektrycznej		✓	✓
Przygotowanie ścian do malowania i malowanie (wewn.)			✓	Montaż gniazdek i łączników		✓	✓
DACH				OGRZEWANIE, WENTYLACJA			
OSB 3 (18 mm, 2 warstwy)	✓	✓	✓	System grzewczy: Ogrzewanie elektryczne (grzejniki konwektorowe)		✓	✓
Ocieplenie: wełna ($\lambda=0,035$, 50 mm)	✓	✓	✓	Wentylacja: Grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym w łazience		✓	✓
Ocieplenie między krokwiemi: wełna ($\lambda=0,033$, 200 mm)		✓	✓	Przygotowanie pod Klimatyzacją			✓
Przygotowanie pod układanie Gonta bitumicznego/Blachi	✓	✓	✓	Przygotowanie pod Ogrzewanie podłogowe elektryczne			✓
Układanie Gont bitumiczny / Blacha na rąbek stojący		✓	✓	WYPOSAŻENIE			
Obróbki blacharskie	✓	✓	✓	Schody drewniane tymczasowe		✓	✓
Kanalizacja deszczowa (system rynnowy)	✓	✓	✓	CENA ZA M2 NETTO	3,200.00	5,000.00	5,600.00
PODŁOGA				CENA ZA BUDYNEK NETTO	167,360.00	261,500.00	292,880.00
Płyta OSB 3 (18 mm) + izolacja termiczna			✓				